

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.27

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-182 800,09р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	703 422,28р.
1.2.1.	за содержание дома	159 673,29р.
1.2.2.	за текущий ремонт	369 069,15р.
1.2.3.	за услуги управления	174 679,85р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	656 093,52р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	656 093,52р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	771 173,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-297 880,22р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	107 750,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	155 079,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,27%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	174679,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27052,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4251,06
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	97002,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1578,04
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8373,65
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21416,35
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				436820,52
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц	1,00	шт	1381,10	1381,10
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей и мет.столбов	2,00	шт	802,08	1604,16
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Газон				
Ненормированные работы. Засыпка ямы песком	1,00	м3	3091,25	3091,25
Ремонт отмосток				
Газон				
Ненормированные работы. Уборка и выравнивание	10,00	м2	399,91	3999,07
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 5.50	100 м2	50,60	834,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1.00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	382,11	382,11
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	593,99	593,99
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	2561,49	2561,49
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	8,00	м3	1534,23	12273,86

Вывоз мусора					
Дерево					
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	2412,66	4825,33	
Газон					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	0,20	м3	774,93	154,99	
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	2100,31	6300,92	
Выкашивание газонов					
Газон					
Выкашивание газонов	1 / 45.39	100 м2	360,00	16340,39	
Конструктивные элементы					
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ненормированные работы. Устройство металлического ограждения	8,00	м2	1219,94	9759,56	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	155,92	623,70	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1178,00	м2	39,71	46773,68	
Удаление наледи в отдельных местах с	2,00	час	444,06	888,13	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	370,00	м2	555,45	205515,55	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	20,00	м2	1080,41	21608,27	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	532,88	1065,75	
Ремонт полов					
Полы					
Перестилка крашенных дощатых полов до 5 м2 ГЭСНр57-04-01(+ 02 + 03)	0,30	м2	1097,88	329,37	
Ремонт кирпичной кладки	0,11	м3	51319,45	5645,14	
Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	4,00	мест	1134,03	4536,11	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ненормированные работы. Услуга по перемещению а/в бетономешалки	1,00	шт	744,10	744,10	
Ремонт отмостки	22,85	м2	1249,96	28561,70	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23	2424,66	
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	16,00	шт	161,15	2578,36	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	569,10	1707,31	
Косметический ремонт подъездов					
Полы					
Окраска полов	0,60	м2	255,85	153,51	
Стены					
Окраска стен масляная	20,50	м2	388,19	7957,87	
Перетирка поверхности стен	6,10	м2	140,78	858,76	
Ремонт штукатурки откосов	0,50	м2	2452,80	1226,40	
Ремонт штукатурки стен	3,50	м2	1076,69	3768,42	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	126,95	126,95	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	0,03	100 м2	210,76	5,27	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	3267,56	6535,12	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.13	1000м3	105,68	1281,98	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Смена вентиляй	1,00	шт	1257,57	1257,57	
ХВС					
Смена вентиляй	1,00	шт	1463,44	1463,44	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,50	м	1253,68	5641,54	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1212,69	4850,77	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	4,00	м	1968,13	7872,52	
Косметический ремонт подъездов					
ХВС					
Окраска труб стальных	1,82	м2	444,47	808,94	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 697,19р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов